ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ КОМПЕТЕНЦИИ

«АРХИТЕКТУРА»

Часть 2

**Техническое задание (состав).**

1. Место и район строительства объекта с предоставлением ситуации или топосъемки земельного участка. г. Смоленск, пересечение улицы Николаева и проспекта Строителей.

На генплане участка должны быть предусмотрены следующие зоны:

- входная

- зона парковок для посетителей по расчету

- зона отдыха

-хозяйственная зона

- служебная парковка по расчету

- предусмотреть озеленение территории

ТЭП

Площадь застройки – 1 075,02м2

Общая площадь – 1 075,02м2

Полезная площадь – 1 075,32м2

Расчетная площадь 974,32 м2

Состав и площади помещений :

На плане первого этажа предусмотреть: тамбур 5.1 м2, Билетная касса 3.1 м2, гардероб 12 м2, вестибюль 41 м2, санцзел для мгн 5,1 м2, санузел для посетителей 19 м2, открытая экспозиция 95,6 м2, выставочный зал 280 м2, конторское помещение 10 м2, комната персонала 11 м2, кладовая 9 м2, комната хранения 24 м2, служебный вход 12,6 м2, служебный санузел 4,3 м2.

Этажность и высота основных помещений:

Габаритные размеры в осях 28,5х37,7м

Здание двух-этажное, максимальная высота здания 11 метров.

Высота выставочного зала 4.2-7.0м.

Административные помещения 3.0-3.3м.

Материалы основных несущих конструкций:

-здание каркасное, заполнение стен кирпичом.

-фундамент монолитный ленточный, столбчатый сборный.

-покрытие кровли на усмотрение проектировщика



**Место под застройку**

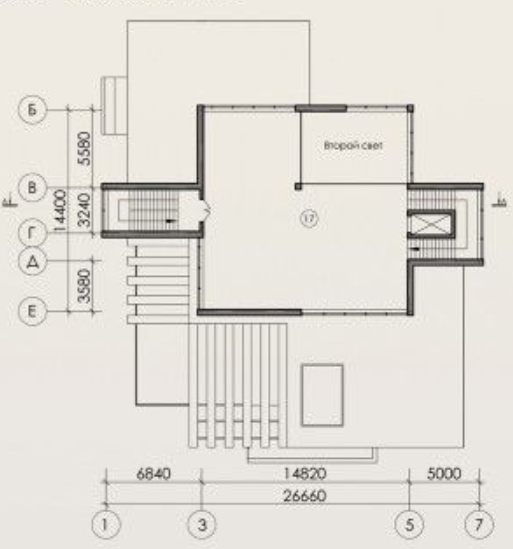
**Место под застройку**

1. Точное название и типологическая принадлежность объекта:

Общественное здание культурно-просветительского назначения арт-галерея с выставочным пространством

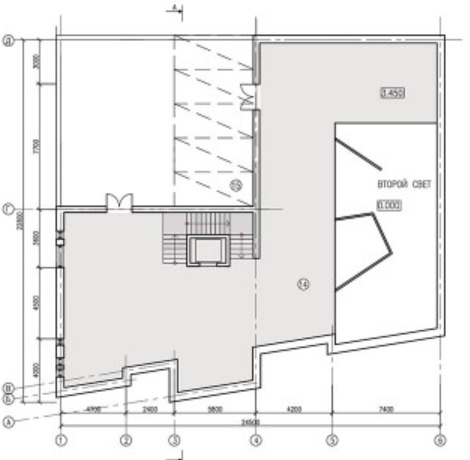
1. Проектируемый объект должен гармонично сочетаться с существующим окружением и застройкой. Возможно использование кровли для общественных пространств. На территории необходимо предусмотреть необходимое количество парковочных мест для различных категорий граждан или мотивировать их отсутствие.

**Вариант 1 План второго этажа**

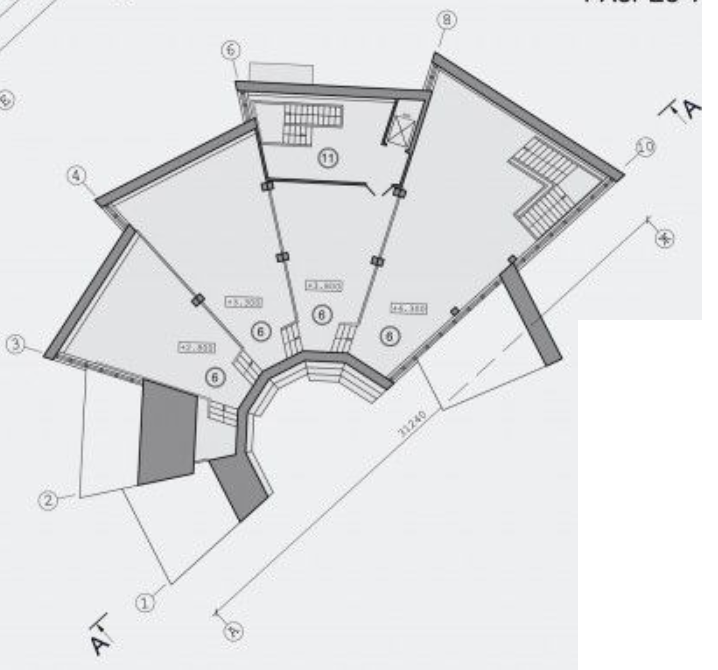


**Вариант 2 План второго этажа**

**Вариант 2 План второго этажа**



**Вариант3 План второго этажа**

****

4. Предпочтение в стилевом и цветовом решении фасадов здания.

Современное решение фасадов.

5 Пожелания заказчика в решении зонирования и благоустройства территории генплана участка.

На территории должен быть показан объект проектирования, транспортные проезды, парковки для посетителей и обслуживающего персонала согласно расчету при необходимости, хозяйственная зона, входная зона. На территории под застройку должна быть сформирована комфортная среда для посетителей, работников и жителей близ стоящих домов.